

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 38/2024/DS-ST ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 217/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 3, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 202, tờ bản đồ số 180 (64 cũ), diện tích 213,4m², địa chỉ thửa đất: Đường Đồng Đa, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 372031, số vào sổ cấp GCN: CS03924 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 02/7/2018 đứng tên bà Đặng Thị Mai.

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp: Thửa đất số 62 đo được: 39,6m.

+ Phía Tây giáp: Thửa đất số 61 đo được: 39,4m.

+ Phía Nam giáp: Đường Đồng Đa đo được: 5,4m.

+ Phía Bắc giáp: Thửa đất số 203 và 243 đo được: 5,4m.

- Về diện tích: Tổng diện tích đo được thực tế là: 213,4 m² đối chiếu với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp kết quả cho thấy diện tích đo được thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp nêu trên.

- Tài sản gắn liền với đất(Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản):

+ Nhà gác lửng: Diện tích 91,9m² được bố trí như sau: Phòng khách, cầu thang, 01 phòng ngủ, phòng tắm và giếng trời, phòng sinh hoạt chung, 02 phòng ngủ, nhà vệ sinh và phía sau có vòm sắt lợp tôn. Kết cấu chung: Trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch tô và quét sơn, nền lát gạch hoa, trần gỗ, cầu thang lắp dụng ván gỗ và mái lợp tôn.

Cửa chính: Khung sắt lắp kính.

Mái hiên trước nhà: Khung sắt, kèo sắt, mái lợp tôn.

+ Tầng lửng: Diện tích 35,8m² được bố trí như sau: Phòng thờ và phòng sinh hoạt chung. Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch tô và quét sơn, trần gỗ, mái lợp tôn.

Có hệ thống điện thấp sáng.

(Trong đó: Mái hiên trước nhà: Khung sắt, kèo sắt, mái lợp tôn và công trình xây dựng coi nơi gồm: 02 phòng ngủ, mỗi phòng 9m²; 01 nhà vệ sinh và nhà tắm diện tích 4,5m², có kết cấu chung: Nền lát gạch hoa, tường xây gạch tô và quét sơn, trần thạch cao, hầm rút và có dụng cụ sinh hoạt trong nhà tắm, vệ sinh thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Đặng Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Thiên Hương - Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Quảng Ngãi về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Quảng Ngãi.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Quảng Ngãi sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Quảng Ngãi thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ngãi;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Quốc Tuyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Tuyền